COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO,
TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE
Servizio
Demanio e Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNUALITA' 2022-2024

ALLEGATO A

Modifica Piano Approvato con deliberazione di Giunta comunale n. ___ del _____

*IMMOBILI SUSCETTIBILI DI **ALIENAZIONE***

Num. id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Dati ident. catastali				Destinazione Urbanistica/Uso Attuale	Destinazione Urbanistica/Uso in variante	Note
		Fg.	Part.	Sub.	Sup.			
1	Ex Acquedotto, con terreno di pertinenza *Via dell'Industria*	13	88		Edificio mq 154 (circa) Terreno 320 mq	Zona E - Fabbricato collabente (rudere)	Zona E - Uso deposito agricolo	Da alienare con procedura evidenza pubblica
2	Case Popolari Villaggio Satellite *"Quartiere Rinascita" Via Sardegna*	8	3284	3	102 mq	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
3	Case Popolari Villaggio Satellite *"Quartiere Rinascita" via Marche n. 3*	8	3287	10	134 mq	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
4	Locale direzionale (ex Coop. La Scogliera) *Viale delle Vigne n. 49*	8	3551	50	110 mq	Zona C167 - Direzionale	Zona C167 - Direzionale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
5	Appartamento *Piazza Garibaldi*	5	577	18	165mq	Zona A - Direzionale	Zona A - Residenziale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
6	Locale direzionale (ex Cooperativa Edile Sardegna) *Viale delle Vigne n.41*	8	1291	27	50 mq	Zona C167 – Magazzino/locale deposito	Zona C167 – Direzionale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
7	Area Urbana Ex Casa Falchi Via Azuni	5	685		73 mq	Zona A – Area edificabile	Zona A – Area edificabile	Da alienare con procedura evidenza pubblica
8	Fabbricato non censito al catasto urbano Via Bixio – Via Sassari	6	775			Zona A – Residenziale	Zona A – Residenziale	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
9	Fabbricato non censito al catasto urbano Via Sassari	6	776			Zona A – Residenziale	Zona A – Residenziale	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89u
10	Locale commerciale con deposito *Piazza Garibaldi .19*	5	577	2 p.t. mq 82 10 ps1 mq 80	Zona A - Commerciale / terziario	Zona A - Commerciale/ terziario	Locazione pluriennale	Da alienare con procedura evidenza pubblica

*IMMOBILI SUSCETTIBILI DI **VALORIZZAZIONE***

Num. id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Dati ident. catastali			Destinazione Urbanistica/Uso Attuale	Destinazione Urbanistica/Uso in variante	Strumento di valorizzazione previsto
		Fg.	Part.	Sub.			
1	DEPOSITO (vecchio mattatoio) loc.Maccia Appaltada	13	129	2	Zona B1 – Standard S2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Zona B1 – Standard S2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione
2	EX - DEPURATORE Via Fontana Vecchia	4	C.F. 797 ; C.T. 1547 -		Zona G - Edifici ed impianti di interesse generale	Zona G - Edifici ed impianti per attività di interesse generale	Concessione di valorizzazione dell'intero complesso immobiliare compatibilmente con attuale destinazione urbanistica
3	Ex - BOCCIODROMO Loc. La Banca	8	3278		Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 - Edifici ed impianti per attività di interesse generale	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
4	Palestra Boxe Via Petronia	4	200		Zona A - Aree per spazi pubblici attrezzati	Zona A - Aree per spazi pubblici attrezzati	Concessione in gestione pluriennale
5	PALAZZETTO SPORT Via Palladio	8	1915		Zona B2 – Sottozona S3 Aree per spazi pubblici attrezzati	Zona B2 – Sottozona S3 Aree per spazi pubblici attrezzati	
6	Locale V.Le Delle Vigne 45	8	1291	29	Zona C167 – Servizi di interesse collettivo	Zona C167 – Servizi di interesse collettivo	Procedere con rinnovo della concessione in uso dell'immobile per finalità pubbliche
7	STAZIONE MARITTIMA Area Portuale	4	1597		Zona B1 – Standard S2 Aree per attrezzature di interesse comune	Zona B1 – Standard S2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
8	Ex ACQUEDOTTO P.zza Reg. Elena "*Boccia de l'Eba*"	4	161		Zona A – Standard: S2 aree per attrezzature di interesse comune	Zona A – Standard: S2 aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
9	EX SCUOLA MATERNA Via G. M. Angioy	5	216	3	Zona A – Standard: S1 aree per l'istruzione	Zona A	Recupero funzionale per alloggi a canone moderato mediante finanziamento RAS

10	Case pensionati Villaggio Satellite	8	3289	Da 1 a 13	Zona C167 – Uso residenziale	Zona C167 – Uso residenziale	Procedere con la regolarizzazione dell'uso transitorio dell'unità immobiliare secondo termini di cui art. 40 L.R. 13/1989 -
11	Fabbricato, Cubotto con area scoperta di pertinenza, via Falcone Borsellino	8	4822		Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Concessione in uso tramite procedura ad evidenza pubblica.
12	Vecchio Ostello – via balai	8	250	1	Zona B3 – Standard S2 area per attrezzature interesse comune	Zona B3 – Standard S2 area per attrezzature interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
13	Campo Occone	4	32		Zona A– Standard S3 aree per spazi pubblici attrezzati	Zona A– Standard S3 aree per spazi pubblici attrezzati	Concessione in gestione pluriennale
14	Ex Scuola Materna, con terreno di pertinenza *Località L'Appiu*	14	116		Zona E - Servizi di interesse collettivo	Zona E - Servizi di interesse collettivo	Da valorizzare complesso ediizio composto da edificio 181 mq, con terreno circostante della superficie di circa 1600 mq

Porto Torres 01.07.2022

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott. Ing. Massimo Ledda
(Firmato digitalmente)

LEDDA MASSIMO
2022.07.04 09:36:31
CN=LEDDA MASSIMO
C=IT
2.5.4.5=TINIT-LDDMSM70S14I452M
2.5.4.42=MASSIMO
RSA/2048 bits